

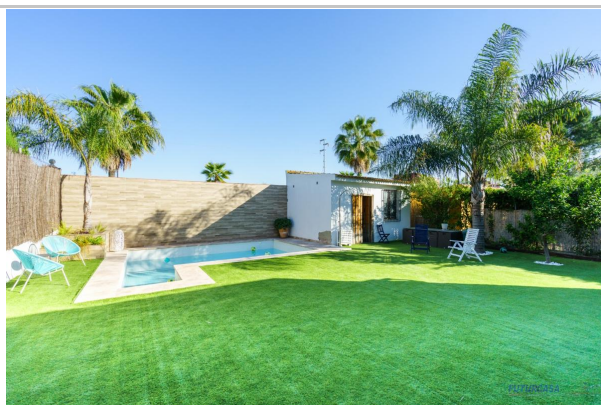
Referencia: FRN134

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 628.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41089

Zona: CONDEQUINTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

m² construidos:	675	Ascensor:	No	suelo de:	Parquet
Metros útiles:	325	Piscina:	Si	aire acondicionado:	
Metros de parcela:	0	Garajes:	1	agua caliente:	Centralizada
m² Terraza:	36	terraza(s):	1	combustible:	Gas Natural
Dormitorios:	6	Trastero:	Si	Orientación:	Este
Baños:	3	zonas verdes:	Si	Antigüedad:	
Aseos:	0	patio:	Si	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	4	amueblado:	Si	gastos de comunidad/mes:	0

Descripción:

Magnífico chalet situado en la privilegiada Zona de Condequinto proximo al Real Club Sevilla Golf , con zonas de restauracion ,ocio ,hipermercados,parada de Metro y cerca de la Universidad Pablo Olavide .La vivienda tiene una superficie de 675m cuadrados en la cual 325m contruidos de chalet y 125 metros de jardin y terraza de 36m cuadrados.La vivienda consta de una planta baja con un gran salon comedor de 50 metros cuadrados con grandes ventanales y mucha iluminacion ,nos encontramos en la misma planta un dormitorio con armarios emprotrados justo en la misma dispone de una gran cocina office de 26 metros cuadrados completamente reformada y con despensa de 25m para almacenaje , consta la misma planta de un aseo equipado con cabina de hidromasaje y sala de estar en el mismo de 25 m cuadrados , toda la planta esta equipada con aire split frio/calor, posee una estupenda chimenea de estilo cassette (sin estrenar) la calefaccion es de gas natural . En la planta superior nos encontramos 4 dormitorios con mucha iluminacion , 2 de ellos dobles con vestidores y otros 2 dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos ,la misma planta posee una terraza habitable y una buhardilla actualmente en BRUTO con opcion para acondicionarla como (habitacion,almacenaje , sala de estar) toda la vivienda dispone de climatizacion centralizada frio/calor ,las estancias de la vivienda son bastante amplias y con mucha iluminacion cosa a destacar de la vivienda.

Los materiales de la misma son de primera calidad como el suelo de tarima flotante ,toda la carpinteria interior es de madera maciza de la mejor calidad , la carpinteria exterior es de aluminio lacado color madera y con actristalamiento climalit.Tambien disponemos en la misma de un garaje privado bastante amplio con porche. En la parte posterior de la vivienda nos encontramos una gran piscina de 6,50m por 4m de ancho,fabricada en marmol travertino situado en un gran jardin de cesped artificial de primera calidad rodeado de palmeras y limoneros ,justo al lado nos encontramos un tratero independiente para la depuradora,lavadora ,y secadora .Gran oportunidad ,ven a visitarlo jji