

reference: FRN134

property type: chalet

sale/rent: for sale

price: 628.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Sevilla

province: Sevilla

postal code: 41089

zone: CONDEQUINTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built:	675	lift:	no	floor:	parquet
living area:	325	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	centralized
sqm terrace:	36	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	6	storage room:	yes	orientation:	east
bathrooms:	3	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	4	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

Magnifico chalet situado en la privilegiada Zona de Condequinto proximo al Real Club Sevilla Golf , con zonas de restauracion ,ocio ,hipermercados,parada de Metro y cerca de la Universidad Pablo Olavide .La vivienda tiene una superficie de 675m cuadrados en la cual 325m contruidos de chalet y 125 metros de jardin y terraza de 36m cuadrados.La vivienda consta de una planta baja con un gran salon comedor de 50 metros cuadrados con grandes ventanales y mucha iluminacion ,nos encontramos en la misma planta un dormitorio con armarios emprotrados justo en la misma dispone de una gran cocina office de 26 metros cuadrados completamente reformada y con despensa de 25m para almacenaje , consta la misma planta de un aseo equipado con cabina de hidromasaje y sala de estar en el mismo de 25 m cuadrados , toda la planta esta equipada con aire split frio/calor, posee una estupenda chimenea de estilo cassette (sin estrenar) la calefaccion es de gas natural . En la planta superior nos encontramos 4 dormitorios con mucha iluminacion , 2 de ellos dobles con vestidores y otros 2 dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos ,la misma planta posee una terraza habitable y una buhardilla actualmente en BRUTO con opcion para acondicionarla como (habitacion,almacenaje , sala de estar) toda la vivienda dispone de climatizacion centralizada frio/calor ,las estancias de la vivienda son bastante amplias y con mucha iluminacion cosa a destacar de la vivienda.

Los materiales de la misma son de primera calidad como el suelo de tarima flotante ,toda la carpinteria interior es de madera maciza de la mejor calidad , la carpinteria exterior es de aluminio lacado color madera y con acristalamiento climalit.Tambien disponemos en la misma de un garaje privado bastante amplio con porche. En la parte posterior de la vivienda nos encontramos una gran piscina de 6,50m por 4m de ancho,fabricada en marmol travertino situado en un gran jardin de cesped artificial de primera calidad rodeado de palmeras y limoneros ,justo al lado nos encontramos un tratero independiente para la depuradora,lavadora ,y secadora .Gran oportunidad ,ven a visitarlo ¡¡¡